



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
UFFICIO GARE
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

OGGETTO: ID 4732 LAV.25.24 - ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DI VIA ASSAROTTI 38, GENOVA (GE) - CUP D32B26000570003. CIG BC2131AC80. Procedura negoziata senza bando.

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

L'anno duemilaventisei il giorno 03 del mese di Settembre alle ore 09:30 presso l'Ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante al quinto piano del palazzo sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2, si tiene la seduta della gara in oggetto.

Le operazioni di gara in seduta pubblica si svolgono interamente per via telematica a mezzo della piattaforma TUTTOGARE, così come indicato sulla piattaforma stessa in sede di pubblicazione della gara.

Richiamati i verbali della seduta riservata di ammissione del 10 Agosto 2026 e della seduta riservata di scioglimento riserve del 1 Settembre 2026, dai quali emerge che tutti gli operatori che hanno presentato offerta sono stati ammessi;

Ricordato che con avviso pubblicato sulla piattaforma TUTTOGARE in data 1 Settembre 2026 la Stazione Appaltante ha fissato per il giorno 3 Settembre 2026 ore 9:30 la seduta per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

Presiede la seduta la Dott.ssa Erika Pedrazzi, dipendente della Città Metropolitana di Genova assegnato all'Ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante.

Sono altresì presenti il Dott. Giacomo Ivaldi, in collegamento da remoto, e la Dott.ssa Cristina Profumo, dipendenti della Città Metropolitana di Genova, assegnati alla Stazione Unica Appaltante,



testimoni idonei.

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma TUTTOGARE, procede all'inserimento della chiave telematica di accesso e all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche dei n. 9 (nove) operatori economici offerenti, secondo l'ordine temporale di presentazione e ne verifica la completezza e la regolarità della firma digitale.

Il Presidente in primis rileva che tutti gli operatori ammessi hanno correttamente allegato all'offerta economica l'Allegato G dichiarazione impegni ex art. 102 Codice, compilato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente prosegue quindi con la lettura delle offerte economiche e dei relativi ribassi percentuali:

Ordine cronologico di presentazione	Operatore economico	Ribasso %
1	IMPRESA SACCO S.R.L.	13,446%
2	TECNOEDILE S.R.L.	20,558%
3	SARACINO S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI	20,076%
4	CREA.MI S.R.L	17,311%
5	I.L.S.E.T. S.R.L.	11,983%
6	PANIZZA 1914 S.R.L.	7,270%
7	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	7,170%
8	CAPOGRECO S.R.L.	17,130%
9	EDILSERVIZI S.R.L.	18,050%

Il Presidente ricorda che, in applicazione dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si procederà ad



individuare la soglia di anomalia dell'offerta, come prevista dal menzionato art. 54, essendo pervenuto e ammesso un numero di offerte pari a 5 (cinque) e con l'esclusione automatica delle offerte anomale. Il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato mediante la piattaforma TUTTOGARE.

Ciò detto, il Presidente alle ore 09:47 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Dott.ssa Erika Pedrazzi

I TESTIMONI

f.to Dott.ssa Cristina Profumo

f.to Dott. Giacomo Ivaldi